LES CLÉS DU SOLEIL

210 000 €

Achat appartement
3 pièces
Surface : 70 m²

Surface séjour : 22 m²
Année construction : 1966
Exposition : Sud
Vue : Mer
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : Bon
Standing : Résidentiel

Prestations :
Double vitrage, Gaz de ville disponible, Sèche serviette, Vue mer depuis le salon, Cave individuelle, WC séparé, Salon / Salle à manger..., Tommettes, Commun intérieur refait,

2 chambres
1 salle de douche
1 toilette
1 cave

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
12/10/2024 - Prix T.T.C

Appartement 11961 Toulon

TOULON 83000 - FORT SAINT LOUIS MOURILLON - T3 AU 3EME ÉTAGE AVEC APERÇU MER INCLUANT UNE CAVE - IDÉAL INVESTISSEUR. Les Clés du Soleil vous propose au Mourillon - Fort Saint Louis, ce beau appartement T3 traversant de 70,65m² entièrement rénové. Actuellement loué 800€ HC (fin bail janvier 2024) au 3ème d'une petite copropriété sans ascenseur. La pièce de vie de 22m² est orientée Plein Sud avec une vue mer. Sans vis à vis. La cuisine aménagée est indépendante. 2 chambres, 1 salle d'eau avec un coin buanderie et 1 toilette séparé. Toutes les pièces disposent de fenêtres. Nombreux placards et rangements, 1 cave individuelle, double vitrage en PVC. 150 mètres du fort Saint-Louis. Coup de coeur! La réfection de façade de l'immeuble est en cours. Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 11 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1463€). LES PLUS : COEUR DE QUARTIER, CAVE, DOUBLE VITRAGE. Nous consulter au 04.94.00.12.12
Informations générales :
Charges courantes annuelles 1 463 €