



LES CLÉS DU SOLEIL

210 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 70 m²

Surface séjour : 22 m²

Année construction : 1966

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Prestations :

Double vitrage, Gaz de ville disponible,
Sèche serviette, Vue mer depuis le salon,
Cave individuelle, WC séparé, Salon / Salle
à manger..., Tommettes, Commun intérieur
refait,

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



Appartement 11961 Toulon

TOULON 83000 - FORT SAINT LOUIS MOURILLON - T3 AU 3EME ÉTAGE AVEC
APERÇU MER INCLUANT UNE CAVE - IDÉAL INVESTISSEUR. Les Clés du Soleil
vous propose au Mourillon - Fort Saint Louis, ce beau appartement T3 traversant
de 70,65m² entièrement rénové. Actuellement loué 800€ HC (fin bail janvier 2024)
au 3ème d'une petite copropriété sans ascenseur. La pièce de vie de 22m² est
orientée Plein Sud avec une vue mer. Sans vis à vis. La cuisine aménagée est
indépendante. 2 chambres, 1 salle d'eau avec un coin buanderie et 1 toilette
séparé. Toutes les pièces disposent de fenêtres. Nombreux placards et
rangements, 1 cave individuelle, double vitrage en PVC. 150 mètres du fort Saint-
Louis. Coup de coeur! La réfection de façade de l'immeuble est en cours. Le bien
comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 11 lots (les charges
courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1463€). **LES PLUS :**
COEUR DE QUARTIER, CAVE, DOUBLE VITRAGE. Nous consulter au
04.94.00.12.12

Informations générales :

Charges courantes annuelles 1 463 €



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds