



# LES CLÉS DU SOLEIL

285 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 73 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2005**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage ALU, Placard aménagé,  
Grande terrasse, Ascenseur PMR, Volets  
roulants électriques, Stores banes  
électriques, Résidence sécurisée, Parc  
dans la résidence, Possibilité de Garage  
en sus, Volets roulants

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



Appartement 1596 Toulon

Exclusivité - Dans une résidence moderne et prisée sur les hauts du Faron avec ascenseur, nous vous proposons ce spacieux 3 pièces de 73m<sup>2</sup> loi carrez, totalement rénové avec gout il y a 5 ans et se décomposant comme suit: Hall, pièce de vie de 37m<sup>2</sup> avec cuisine et arrière-cuisine donnant sur une terrasse plein sud ouverture rade de 20m<sup>2</sup>, 2 grandes chambres avec placards intégrés, salle de douche à l'italienne, Wc. Un garage de 20m<sup>2</sup> avec sa porte automatisée est disponible en SUS. Nous consulter au 04.94.75.00.00

Informations générales :

Charges courantes annuelles 1 896 €

Bien en copropriété

16 lots dans la copropriété 285 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds