



# LES CLÉS DU SOLEIL

187 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 73 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1986**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A rénover**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Placard aménagé,  
Ascenseur, Terrasse, Climatisation,  
Résidence sécurisée, Cuisine aménagée  
équipée, Garage, Volets roulants  
électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

18/10/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 13069 Toulon

T3 de 73 m<sup>2</sup> en dernier étage au calme dans une résidence sécurisée avec ascenseur. Il se compose d'une entrée avec placards, d'un double salon séjour donnant sur une terrasse exposée sud, d'une cuisine aménagée, d'une chambre avec dressing, d'une salle d'eau et d'un wc indépendant. Une 2ème chambre peut être recréée en fermant la cloison entre le salon et la salle à manger.

L'appartement offre la climatisation, le double vitrage, des volets roulants et un store électrique. Une cave et un garage complètent ce bien. Résidence sécurisée à St Jean du var, proche de la Clinique st Michel. Contactez les CLES DU SOLEIL Toulon la Serinette pour une visite. 04.94.46.27.27

Informations générales :

Charges courantes annuelles 1 500 €

Bien en copropriété

70 lots dans la copropriété 187 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds