



# LES CLÉS DU SOLEIL

259 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 75 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1986**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Placard aménagé, Jardin de 40m<sup>2</sup>, Ascenseur, Cave, Climatisation, Résidence sécurisée, Cuisine aménagée équipée, Garage, Volets roulants

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

30/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 12754 Toulon

TOULON – QUARTIER SAINTE MUSSE – EN EXCLUSIVITE ET UNIQUEMENT AUX CLES DU SOLEIL - REZ DE JARDIN T4 DE 75M2 AVEC 1 GARAGE et 1 CAVE.

Appartement en rez de jardin de 75m<sup>2</sup> avec jardin privatif de 40m<sup>2</sup>. Orienté Sud.

Les commerces se trouvent à deux pas. Belles prestations. Cuisine ouverte équipée, Salon et salle à manger, 2 chambres. Salle d'eau avec douche à l'italienne. WC Séparé. Une cave et un garage individuel en sous-sol. Parking collectif sécurisé aisé en plus. LES PLUS : ASCENSEUR, CLIMATISATION, ESPACE BUANDERIE. Nous consulter au 04.94.00.12.12

Informations générales :

Charges courantes annuelles 1 020 €

Bien en copropriété

457 lots dans la copropriété 259 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds