



# LES CLÉS DU SOLEIL

265 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 85 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Nord est**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Double vitrage, Ascenseur, Terrasse,  
Volets roulants électriques, gardien

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

23/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 12431 Toulon

Toulon, près de la rivière des Amoureux entre l'Aguillon et la Rode, à deux pas du Mourillon, du port ou du centre Mayol, ce grand T3 ne pourra que vous séduire. Entrée sécurisée, rangement pour vous accueillir, dressing, séjour, salle à manger avec double exposition et ouvertures sur ses 2 terrasses avec vue dominante sur le centre ville, le port, le Faron et la Mer à volonté ! Cuisine américaine équipée, avec accès terrasse et vue exceptionnelle, le coin nuit bénéficie de wc séparés, salle de bains Thalasso et douche avec lumières intégrées ! 2 chambres avec de grands rangements et portes fenêtres ouvrants sur la terrasse aussi. cave et garage possible selon besoin. à découvrir sans tarder ! LES CLES DU SOLEIL 0494462727

Informations générales :

Charges courantes annuelles 3 000 €

Bien en copropriété

192 lots dans la copropriété 265 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds