



# LES CLÉS DU SOLEIL

492 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2022**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Double vitrage, Placard aménagé, Balcon, Ascenseur, Terrasse, Climatisation, Résidence sécurisée, Cuisine aménagée équipée, Garage, Volets roulants électriques

2 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

18/10/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 13090 Toulon

EXCLUSIVITE Toulon, La Pivotte, au calme absolu dans un petit immeuble au dernier étage T3-4 en duplex, avec entrée, cuisine américaine, grand séjour ouvrant sur terrasse expo sud, salle d'eau avec toilettes, à l'étage par un escalier intérieur, les 2 chambres, dont une grande avec terrasse expo ouest, et salle d'eau avec wc possibilité d'une 3e chambre au rdc, en réduisant le salon, appartement complété d'un garage atelier avec porte motorisée et une grande cave. LES CLES DU SOLEIL 04 94 46 27 27

Informations générales :

Charges courantes annuelles 1 740 €

Bien en copropriété

38 lots dans la copropriété 492 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds