



# LES CLÉS DU SOLEIL

440 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 107 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1945**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Placard aménagé,  
Terrasse, Ascenseur, Résidence  
sécurisée, Interphone, Climatisation,  
Cuisine aménagée équipée, Cave, Volets  
roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

2 garages

2 caves

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

19/09/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 12548 Toulon

Retour à la vente Exclusivité à proximité du centre-ville, 5min de la gare de Toulon a pied. Appartement de 107m<sup>2</sup> habitables : Composé d'une cuisine aménagée ouverte sur un vaste salon séjour, deux chambres dont une suite parentale, et un grand bureau pouvant faire office de troisièmes chambres exposé sud le tout donnant accès à une spacieuse terrasse en bois de 70m<sup>2</sup> avec une vue sur la rade de Toulon. Appartement entièrement rénové et climatisé. L'appartement est vendu avec une cave en sous-sol et une ancienne chambre de bonne. Les Clés du Soleil La Serinette 04.94.46.27.27

Informations générales :

Charges courantes annuelles 3 300 €

Bien en copropriété

40 lots dans la copropriété 440 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds