



# LES CLÉS DU SOLEIL

197 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 93 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1976**

**Exposition : est**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : bon**

**État immeuble : bon**

**Prestations :**

Porte blindée, Climatisation, Ascenseur

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

23/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 12177 Toulon

Toulon Est, au 2<sup>ème</sup> étage d'une résidence avec ascenseur, véritable appartement T4 composé de deux terrasses. Il se compose de la sorte : Grand séjour donnant par baies vitrées sur une terrasse, cuisine indépendante aménagé ayant un accès sur la terrasse, 3 chambres donnant chacune sur une terrasse au calme, salle d'eau, WC. Cave. Poss place de parking en location À voir rapidement... Agence les clés du soleil Toulon 04.94.46.27.27

Informations générales :

Charges courantes annuelles 1 920 €

Bien en copropriété

21 lots dans la copropriété 197 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds