



# LES CLÉS DU SOLEIL

199 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 87 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1973**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Placard aménagé,  
Ascenseur, Terrasse, Climatisation,  
Résidence sécurisée, Cuisine aménagée  
équipée, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 12771 Toulon

Toulon Est, appartement T4 en très bon état général proche commodités dans résidence de bon standing avec ascenseur. Entrée desservant un bel espace à vivre avec cuisine indépendante aménagée équipée, double séjour (possibilité 3<sup>ème</sup> chambre). Double vitrage, climatisation. Nombreux placards. 2 Chambres dont une spacieuse avec rangement, salle d'eau, WC indépendant. Belle terrasse sans vis-à-vis, exposition Ouest. Agence les clés du soleil 04.94.00.56.56

Informations générales :

Charges courantes annuelles 2 592 €

Bien en copropriété

28 lots dans la copropriété 199 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds