



# LES CLÉS DU SOLEIL

242 000 €

**Achat appartement**

**5 pièces**

**Surface : 77 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1968**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Double vitrage, Placard aménagé,  
Terrasse, Climatisation, Résidence  
sécurisée, Cuisine aménagée équipée,  
Volets roulants manuels

4 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

17/09/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 13058 Toulon

EN EXCLUSIVITE, TOULON EST (limitrophe La Garde), proche de toutes les commodités. T5 au dernier étage (4/4 sans ascenseur) d'une résidence calme et sécurisée avec de grands parkings collectifs et espaces verts. 4 chambres avec placards, cuisine américaine équipée donnant sur le séjour, terrasse avec vue dégagée. Une cave complète le lot. L'appartement est entièrement rénové avec matériaux de qualité, vous n'avez plus qu'à vous installer et profiter du calme. Le ravalement de l'immeuble a été voté et payé. Faibles charges A VISITER AU PLUS VITE! Les Clés du Soleil LA GARDE : 04 83 69 05 54

Informations générales :

Charges courantes annuelles 1 080 €

Bien en copropriété

150 lots dans la copropriété 242 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds