



# LES CLÉS DU SOLEIL

295 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 77 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1978**

**Exposition : Sud**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Double vitrage, Placard aménagé, Cave,  
Parking collectif, Terrasse, Climatisation,  
Résidence sécurisée, Cuisine aménagée  
équipée, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

08/12/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 13010 Toulon

TOULON - LA SERINETTE Résidence Le Parc de La Chartreuse au 3eme est derniers étages aperçus mer. Spacieux T4 composée d'une cuisine équipée est aménagé avec loggia, un salon séjour donnant accès à une spacieuse terrasse avec une vue sur la rade de Toulon. L'appartement dispose de trois chambres, une salle de bain et un wc séparé. L'intégralité de l'appartement a été rénové en 2022, clim gainable, double vitrage, électricité.. La résidence dispose de plusieurs parkings collectifs, de local à vélo ainsi qu'une cave privative. LES CLES DU SOLEIL 04.94.46.27.27

Informations générales :

Charges courantes annuelles 4 200 €

Bien en copropriété

152 lots dans la copropriété 295 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds