



LES CLÉS DU SOLEIL

246 000 €

Achat appartement

5 pièces

Surface : 96 m²

Surface séjour : 21 m²

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Placard aménagé,
Terrasse, Ascenseur, Résidence
sécurisée, Climatisation, Cuisine aménagée
équipée, Volets roulants électriques

4 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



Appartement 12405 Toulon

- EXCLUSIVITE secteur CHAMPS DE MARS - - Appartement de type 5 de 96 m² avec terrasse - Appartement type 5 de 96 m² situé dans une résidence fermée et sécurisée avec ascenseur à deux pas des universités, du centre-ville et du port. Il se compose de la sorte : Dégagement, cuisine ouverte équipée et aménagée donnant sur salle à manger, dégagements desservant 4 chambres allant de 14 à 17 m². Deux (17m² chacune) donnant sur terrasse indépendante, salle de bains et deux (14 et 17m²) avec salle d'eau, toilettes indépendantes. Climatisations, volets roulants, doubles vitrage, fibre. Bail de colocation meublé 460 € charges comprises et connexion internet. Revenu annuel locatif brut 22 080 € Contact au 04 94 00 56 56

Informations générales :

Charges courantes annuelles 3 084 €

Bien en copropriété

246 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds