



# LES CLÉS DU SOLEIL

320 000 €

**Achat appartement**

**5 pièces**

**Surface : 77 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1961**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Rénové**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Jardin de 50 m<sup>2</sup>, Fenêtres double-vitrage,  
Volets électriques, Cuisine équipée,  
Résidence sécurisée

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

08/09/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 13037 Toulon

**VENTE APPARTEMENT T5 TOULON LA SERINETTE REZ DE JARDIN**

**EXCLUSIVITE !!! RARE A LA VENTE !!!** Dans une résidence fermée et arborée, au calme absolu, vous serez séduits par cet appartement entièrement rénové de 77 m<sup>2</sup> en rez de jardin lumineux et ensoleillé grâce à sa triple exposition. Il comprend : un salon/séjour de 25 m<sup>2</sup> sur jardin de 50 m<sup>2</sup> avec vue aérée, une cuisine indépendante aménagée et équipée, 3 chambres avec placards, une salle d'eau, un WC indépendant, des rangements. Une cave. Parking collectif. Les Clés du Soleil : 04.94.46.27.27

Informations générales :

Charges courantes annuelles 2 768 €

Bien en copropriété

422 lots dans la copropriété 320 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds