



# LES CLÉS DU SOLEIL

315 000 €

**Achat appartement**

**5 pièces**

**Surface : 81 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1961**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Double vitrage, Placard aménagé,  
Terrasse, Climatisation, Résidence  
sécurisée, Cuisine aménagée équipée,  
Garage

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

17/09/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 13050 Toulon

Appartement T4 La SERINETTE. Vue dégagée et exposition Sud pour ce T4 de 81 m<sup>2</sup>. Il se compose d'un salon-salle à manger de 28 m<sup>2</sup> ouvrant sur une belle terrasse, une cuisine indépendante équipée avec loggia, de 3 chambres, d'une salle de douche, et d'un wc indépendant. Chaque chambre dispose de placards et offre une vue agréable dans un environnement calme et verdoyant. Possibilité de recréer une 4<sup>ème</sup> chambre. Une cave et un garage complètent ce bien au sein d'une résidence fermée et sécurisée. L'appartement ne nécessite aucun travaux et dispose de la climatisation et du double vitrage. Contactez les clés du soleil pour une visite 04.94.46.27.27

Informations générales :

Charges courantes annuelles 1 488 €

Bien en copropriété

158 lots dans la copropriété 315 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds