



# LES CLÉS DU SOLEIL

485 000 €

**Achat appartement**

**6 pièces**

**Surface : 115 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 51 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1925**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Placard aménagé,  
Terrasse, Climatisation, Résidence  
sécurisée, Cuisine aménagée équipée,  
Volets roulants électriques

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

04/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 12796 Toulon

LES CLES DU SOLEIL vous propose Quartier BRUNET Dans superbe demeure de caractère bâtie en 1925 et copropriété de 2 lots seulement, appartement atypique en duplex alliant l'ancien et le contemporain, entièrement rénové avec de beaux matériaux, beaucoup de cachet, sa superficie de 163m<sup>2</sup>, 115 en carrez, offre également une terrasse pleine de charme de 34m<sup>2</sup>, un roof-top de 27m<sup>2</sup> ainsi qu'une courette privative. Toiture neuve, double vitrage, clim réversible, murs doublés, Diags A/A. **AU PREMIER NIVEAU :** Très belle hauteur sous plafond, une pièce très lumineuse de 70m<sup>2</sup> vous conduit sur une charmante terrasse ombragée, un bureau, une salle d'eau, WC **AU SECOND NIVEAU :** deux escaliers desservent de part et d'autre deux chambres mansardées et une douche puis une quatrième grande chambre. Vous recherchez un bien hors du commun, visitez cet appartement qui vous séduira à coup sûr. Tel : 04 94 00 77 77

Informations générales :

Charges courantes annuelles 240 €

Bien en copropriété



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds