



# LES CLÉS DU SOLEIL

196 000 €

## Achat appartement

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

État immeuble : Neuf

### Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée, Interphone, Climatisation, Cuisine aménagée, Parking

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

08/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 12349 Toulon

- PROXIMITÉ CHATEAUVALLON - - APPARTEMENT - 2 Pièces 55 m<sup>2</sup> -

Bâtisse entièrement rénovée et intimiste composée de seulement 6 lots (2 par palier). Appartement lumineux situé au 2<sup>em</sup> étage climatisé, implanté au cœur d'une copropriété neuve fermée et sécurisée avec parking. L'appartement est composé de la sorte : Un dégagement donnant sur une pièce de vie séjour de 29m<sup>2</sup> offrant une belle hauteur sous plafond avec cuisine aménagée exposé SUD. Coté nuit : 1 chambre de 16 m<sup>2</sup>, salle d'eau et wc. 1 stationnement dans la résidence fermée et sécurisée. À propos de la copropriété : Nombre de lots : 6 Charges prévisionnelles annuelles : 500 € 04.94.00.56.56.

Informations générales :

Charges courantes annuelles 600 €

Bien en copropriété

6 lots dans la copropriété 196 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds