



# LES CLÉS DU SOLEIL

319 000 €

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 350 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1950**

**Exposition : Nord ouest**

**Vue : Campagne**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage, Cheminée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

20/04/2024 - Prix T.T.C



## Maison 12380 Toulon

Toulon Ouest, secteur les Moulins, nous vous proposons cette maison individuelle rénovée de 70m<sup>2</sup> environ sur une parcelle de 350m<sup>2</sup> environ. La maison comprend au rez-de-chaussée un salon/salle à manger avec un poêle à bois avec un accès à la une belle terrasse de 12m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bain avec wc, et une grande chambre. A l'étage s'y trouve un bureau en mezzanine. Une dépendance d'environ 12m<sup>2</sup> vous permettra de ranger des affaires diverses. Pas de garage mais stationnement aisé à proximité Pour de plus amples informations et visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Informations générales :

319 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds