



# LES CLÉS DU SOLEIL

320 000 €

**Achat maison**

**Surface : 57 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 160 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1940**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage, Climatisation,  
Cheminée, Buanderie

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

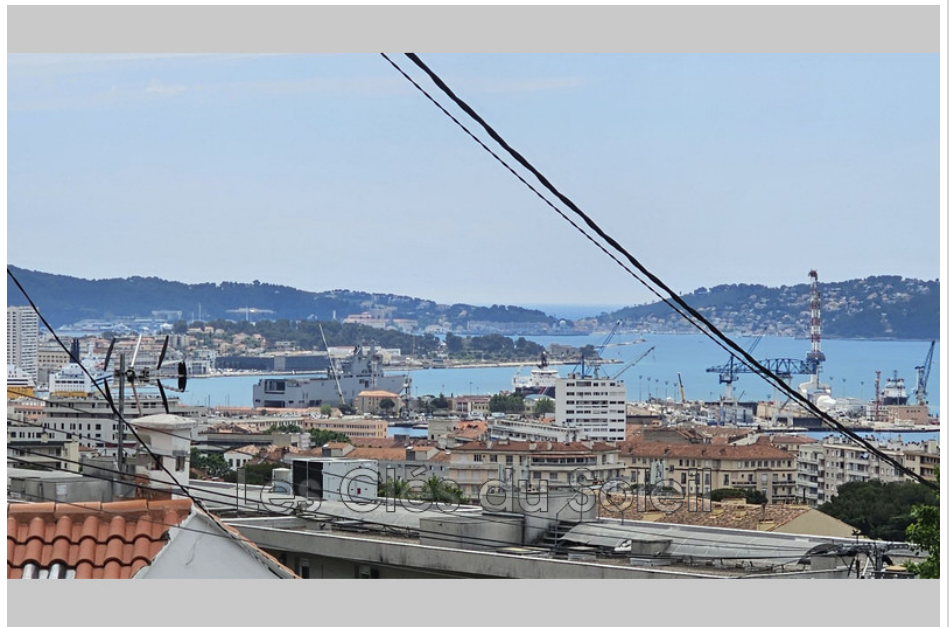
1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

08/09/2024 - Prix T.T.C



## Maison 12940 Toulon

Toulon Faron au calme absolu avec vue sur le port et la Rade. Sur un terrain de 160M<sup>2</sup> Maison composée de : Grand séjour avec cheminée, baie vitrée donnant sur une terrasse au sud bénéficiant d'une vue mer (Possibilité de cloisonner une chambre supplémentaire), cuisine américaine aménagée équipée, grande salle d'eau wc, accès sur une cour intérieure. A l'étage une très grande chambre sous pente. Cellier Buanderie. Jardin arboré d'un olivier et d'un citronnier Les Clés du Soleil Toulon 04 94 00 77 77

Informations générales :

320 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds