



# LES CLÉS DU SOLEIL

266 000 €

**Achat villa**

**3 pièces**

**Surface : 57 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 172 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rafraichir**

**Prestations :**

Calme, Garage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : G**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**



Villa 12296 Toulon

En Exclusivité, Toulon Est, quartier la Loubière, sur une parcelle de 170 m<sup>2</sup> au calme et à deux pas du nouveau parc et des écoles, maison T3 de plain-pied composée d'un séjour exposé sud, cuisine, 2 chambres, salle d'eau, WC. Travaux de rénovation à prévoir. Terrasse, jardin et garage. A voir rapidement... Les Clés du Soleil Toulon serinette 04.94.46.27.27.

Informations générales :

266 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

03/05/2024 - Prix T.T.C



Les Clés du Soleil

Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds