



# LES CLÉS DU SOLEIL

890 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 155 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 65 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1215 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2001**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Fuel**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage, Climatisation, Portail automatique, Piscine, Garage

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

2 garages

8 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



## Maison 12444 Sanary-sur-Mer

Sanary, Bandol, en bord de mer, cette villa vous accueillera au calme absolu, Vous pourrez stationner plus de 8 voitures, un grand garage double permet d'accéder à la maison par l'intérieur, ou une entrée distribue le grand séjour, cuisine ouverte, cellier, suite parentale avec douche, dressing toilettes, chambre/bureau, toilettes, à l'étage 2 grandes chambres dont une double, salle de bains et wc séparés. La terrasse saura recevoir de nombreux convives avec son abri et sa vue dégagée !

04.94.46.27.27

Informations générales :

890 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds