



# LES CLÉS DU SOLEIL

359 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 133 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 61 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 260 m<sup>2</sup>

Année construction : 1949

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Chambre de plain-pied

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



## Maison 12027 Toulon

Secteur Toulon Ouest, au cœur d'un quartier dynamique, proche de toutes les commodités et de la base navale via la porte Malbousquet. Charmante maison de plain-pied au style contemporain, d'architecture atypique composée : D'une agréable et lumineuse pièce de vie de 70 m<sup>2</sup> au toit cathédrale dont on retiendra la hauteur sous plafond exceptionnelle, le parement mural en bois venant corroborer le charme des lieux ainsi que les baies vitrées à galandage, d'une cuisine ouverte équipée avec îlot central (matériaux de qualité), d'un espace nuit comprenant 3 belles chambres accolées dont une avec accès sur terrasse pourvue d'un gazon synthétique, d'une salle de bains très fonctionnelle pour une famille : une douche avec paroi et une baignoire, un WC séparé suspendu. Viennent compléter ce bien de façon notable : un grand dressing, des combles aménageables, un garage (porte électrique), une terrasse semi-ouverte permettant l'aménagement d'une cuisine d'été, un espace de jeux pour les enfants, la fibre optique pour chaque pièce. 04.94.00.12.12

Informations générales :

359 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds