



# LES CLÉS DU SOLEIL

450 000 €

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 87 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 830 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rénover**

**Prestations :**

Calme

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : G**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

20/04/2024 - Prix T.T.C



## Villa 12301 Toulon

Toulon Est, quartier des amoureux, au calme et à deux pas des commerces et commodités, sur un terrain de 830 m<sup>2</sup>, villa T4 de plain-pied de 87 m<sup>2</sup> à rénover et possibilité d'une extension avec un permis accordé et purgé de tout recours pour une surface de 76 m<sup>2</sup> supplémentaire de plain-pied. Les Clés du Soleil Serinette 04.94.46.27.27.

Informations générales :

450 000 € honoraires d'agence inclus