



# LES CLÉS DU SOLEIL

378 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 120 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1900 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1940**

**Exposition : Nord est**

**Vue : Campagne**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rénover**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Forage, Chambre de plain-pied, Cabanon

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : G**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



## Maison 12359 Toulon

Dans le quartier résidentiel des Favières à la limite de Toulon Ouest et La Valette, nous vous proposons une maison individuelle d'environ 120m<sup>2</sup> élevée d'un étage, sur une grande parcelle piscinable de 1900m<sup>2</sup>. Elle se compose actuellement en rez de chaussée d'un double salon séjour, une vaste cuisine avec buanderie, une chambre et une salle de bain. A l'étage, 2 chambres supplémentaires, une salle d'eau et un grand grenier aménageable. Des travaux de rénovation sont nécessaires pour réhabiliter l'habitation, puis vous pourrez vous projeter sur cette propriété à fort potentiel, au calme. Plus d'informations au 04 94 00 77 77

Informations générales :

378 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds