



LES CLÉS DU SOLEIL

775 000 €

Achat villa provençale

7 pièces

Surface : 175 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 1400 m²

Année construction : 1985

Exposition : Sud

Vue : Jardin

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme, Portail automatique, Piscine,
Chambre de plain-pied, Cheminée,
Buanderie

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

5 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

05/05/2024 - Prix T.T.C



Villa provençale 12707 Ollioules

Dans le secteur très prisé du Gros Cerveau nous vous proposons cette belle propriété de construction traditionnelle et provençale, composée de plain-pied d'une villa et d'une dépendance de type 2, tout ceci édifié sur une parcelle de près de 1400m². La maison principale d'environ 135m² s'ouvre sur un magnifique séjour au plafond cathédrale, d'environ 40m², avec cheminée et accès terrasse Sud, prolongé d'une vaste cuisine indépendante. Deux des trois chambres donnent sur la grande terrasse d'environ 50m² également, côté piscine, l'une d'elle ayant sa propre salle de bain. Une troisième chambre est actuellement aménagée en dressing. La mezzanine de plus de 15m² au dessus du séjour nous donne accès à des combles. Le bassin de 11m x 5m sépare la maison de la dépendance qui a sa propre terrasse et sa cuisine d'été, développant 40m² vous aurez tout le confort pour en tirer un revenu locatif. Calme absolu, stationnement pour 5 véhicules, grande cave, les rafraîchissements à prévoir ne vous empêcherons pas de vous projeter dans cette belle propriété. Contactez-nous au 04 94 00 77 77 !

Informations générales :



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds