



# LES CLÉS DU SOLEIL

490 000 €

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 125 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 460 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Climatisation, Double habitation t4 et t2, Portail automatique, Chambre de plain-pied

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

19/09/2024 - Prix T.T.C



## Maison 13055 Six-Fours-les-Plages

Ouest de Six-Fours, proche la Seyne sur Mer, double habitation de plain-pied avec combles aménagées, idéal projet de famille ! Sur une parcelle piscinable et close, avec portail électrique, vous découvrirez d'abord une habitation de type 2 d'un peu plus de 40m<sup>2</sup>, à rénover, avec son coin extérieur privatif. Attenant, avec une entrée indépendante, 85m<sup>2</sup> habitables, sans travaux, développants une jolie pièce de vie ouverte sur la cuisine, une chambre parentale avec douche, un toilette, et à l'étage en sous pente, une chambre et un espace bureau pouvant faire office de 3e chambre. Produit rare sur le secteur ! proche tous commerces et axes principaux  
Plus d'infos au 04 94 00 77 77

Informations générales :

490 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds