



LES CLÉS DU SOLEIL

620 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 120 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 1650 m²

Année construction : 1900

Exposition : Sud nord

Vue : Montagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Prestations :

Calme, Climatisation, Piscine, Chambre de plain-pied, Cheminée, Buanderie

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

4 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

19/09/2024 - Prix T.T.C



Maison 13076 Toulon

Maison individuelle de type traditionnel à vendre au pied des monts Toulonnais dans un lieu calme. Cette demeure, construite en 1900, rénovée et surélevée en 1983 offre une superficie habitable de 120 m². Exposée Sud-Nord, elle bénéficie d'une vue imprenable sur la montagne et un ensoleillement total. Bien qu'ayant besoin d'une remise au goût du jour, elle dégage un certain charme. Composée d'une cuisine indépendante équipée de 17m², de 4 chambres, un bureau et 3 salles d'eau dont une avec bain, elle comprend aussi un séjour de 30m² avec possibilité d'agrandissement. Plusieurs prestations sont offertes : climatisation, piscine(10x4m), chambre de plain-pied, cheminée, buanderie. Le tout est édifié sur un terrain arboré de 1650 m² avec 2 terrasses et 4 parkings possible. L'électricité est aux normes. A voir. Les clés du soleil 04 94 00 77 77

Informations générales :

620 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds