



# LES CLÉS DU SOLEIL

940 000 €

**Achat villa provençale**

**6 pièces**

**Surface : 130 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1184 m<sup>2</sup>**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage, Climatisation,  
Double habitation t3et t3, Portail  
automatique, Chambre de plain-pied,  
Buanderie

4 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

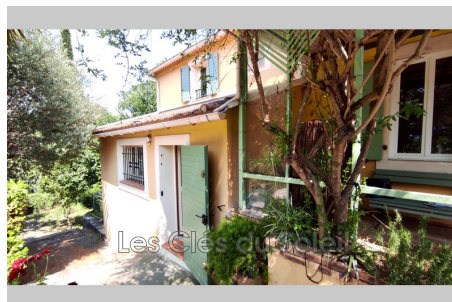
19/04/2024 - Prix T.T.C

## Villa provençale 12595 Toulon

TOULON-CAP BRUN- Calme absolu, dans le secteur recherché du cap brun magnifique maison provençale d'environ 140 m2 habitable divisée en 2 sur une grande parcelle de 1 200 m2 arborée. Le premier logement se comporte de la sorte : Un séjour avec cuisine ouverte, une salle d'eau avec wc entièrement refaite, deux chambres, 1 bureau et une petite terrasse fermée. Le deuxième logement se compose au RDC : D'un séjour avec cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau et wc, un bureau et à l'étage une chambre avec sa propre salle d'eau et wc. Les + : Garage, 3 dépendances et de nombreuses possibilités de stationnement. Isolation , clim, huisserie, toiture - de 3 ans À ne pas rater BIEN D'EXCEPTION ET RARE Les clés su soleil Toulon Serinette : 04.94.46.27.27

Informations générales :

940 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds