



# LES CLÉS DU SOLEIL

382 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 95 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 140 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1985**

**Exposition : Plein sud**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : A rafraîchir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage, Climatisation,  
Cheminée

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

18/10/2024 - Prix T.T.C



## Maison 13100 Toulon

EXCLUSIVITE Toulon, La Ressence, au calme absolu, maison mitoyenne avec garage transformé en cellier, cuisine ouverte sur grande pièce de vie avec cheminée : terrasse au sud avec petit cours d'eau apaisant, toilettes sous escalier A l'étage 4 chambres avec rangements, salle de bains, avec douche et baignoire, toilettes séparés. A l'extérieur 3 véhicules peuvent stationner, une cuisine d'été côté salle à manger, avec barbecue, maison en copropriété avec de faibles charges (66€/eau comprise) LES CLES DU SOLEIL 0494462727

Informations générales :

Charges courantes annuelles 792 €

Bien en copropriété

300 lots dans la copropriété 382 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds