



LES CLÉS DU SOLEIL

545 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 131 m²

Surface séjour : 39 m²

Surface terrain : 938 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme, Double vitrage, Climatisation, Portail automatique, Piscine, Chambre de plain-pied, Cheminée

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

6 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

08/09/2024 - Prix T.T.C



Maison 12972 Toulon

Grande maison familiale avec piscine et vue dégagée sur la rade de Toulon. Maison au calme absolu possédant un bel espace extérieur : d'un côté une piscine prolongée d'une terrasse avec coin barbecue, de l'autre un jardin en restanque offrant un beau potentiel. La maison se compose d'une cuisine donnant sur jardin et piscine, d'une chambre, une salle de bain et un wc. Un grand séjour donnant sur une spacieuse terrasse sud avec aperçu mer, une mezzanine avec une chambre sous toit et de nombreux rangements. Au rdc de la maison : une chambre, un salon séjour, un coin cuisine, une salle d'eau et un wc séparé, relié par un escalier intérieur, pouvant devenir un appartement totalement indépendant. Cette maison offre également un garage composé d'un atelier, d'une cave et d'un bureau climatisé (soit 79 m² hors carrez). Plusieurs stationnements sont disponibles sur le terrain. Contactez les Clés du Soleil Toulon La Serinette au 04.94.46.27.27 pour une visite ou toutes informations complémentaires.

Informations générales :

545 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds