



# LES CLÉS DU SOLEIL

424 000 €

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 135 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 440 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Fuel**

**État intérieur : A rénover**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

25/01/2025 - Prix T.T.C



Villa 12799 Toulon

Toulon Est, quartier de la Serinette, proche des commerces et des commodités, sur une parcelle de 440 m<sup>2</sup>, beaucoup de cachet pour cette villa T6 à rénover composée au Rdc d'un salon séjour, cuisine indépendante, WC; à l'étage 2 chambres au sud dont une avec dressing, 2 autres chambres, salle de bains avec WC et salle d'eau avec WC. Grande dépendance, cave et cabanon. Les Clés du Soleil Toulon 04.94.46.27.27.

Informations générales :

424 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds