



# LES CLÉS DU SOLEIL

397 000 €

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 97 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 801 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1958**

**Exposition : Sud ouest**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rénover**

**Prestations :**

Calme, Chambre de plain-pied, Cabanon

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

23/04/2024 - Prix T.T.C



## Maison 11728 Toulon

Les Clés du Soleil vous propose à Toulon Ouest secteur Valbertrand, en direction de Chateavallon, cette maison individuelle à rénover d'environ 95m<sup>2</sup> sur une parcelle de 800m<sup>2</sup>. Elle se décompose actuellement au rez de chaussée, d'un garage de 16m<sup>2</sup>, 3 chambres avec placards et une salle de bain. A l'étage le salon séjour de 27m<sup>2</sup> et la cuisine indépendante donnent sur une terrasse, une 4e chambre, une salle d'eau et un toilette complètent la maison. Le vaste terrain à l'arrière de la maison est piscinable. Grand cabanon en dur, terrain de pétanque, portail électrique, stationnement pour plusieurs véhicules

Informations générales :

397 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds