



# LES CLÉS DU SOLEIL

1 299 000 €

**Achat maison contemporaine**

**8 pièces**

**Surface : 320 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 700 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2018**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Toit terrasse**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage, Climatisation gainable réversible, Double habitation t4 et t2, Portail automatique, Piscine, Dressing, Chambre avec terrasse privative, Studio indépendant 28m<sup>2</sup>, Buanderie blanchisserie

5 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

5 toilettes

1 garage

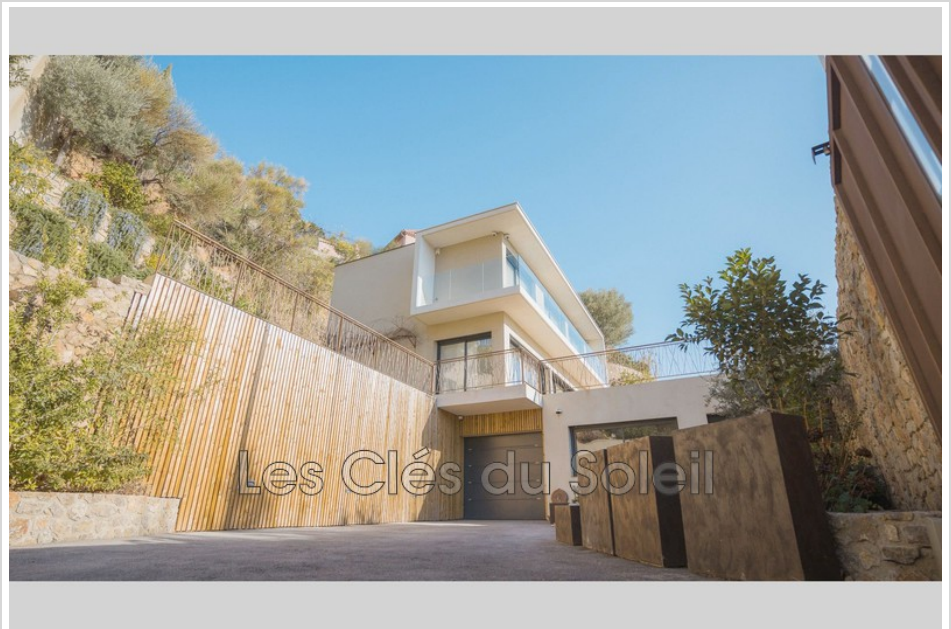
3 parkings

1 cave

Document non contractuel

03/04/2024 - Dis. J.A.T.C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Maison contemporaine 1572 Toulon

- EN EXCLUSIVITÉ - - TOULON LE FARON - - MAISON CONTEMPORAINE -

Nous vous proposons en exclusivité cette maison "californienne" de 320m<sup>2</sup> habitables (165m<sup>2</sup> de surface déclarative) très contemporaine dotée de prestations de hautes gammes, édifiée en 2019 sur une parcelle de 700m<sup>2</sup>, exposée Sud Sud-Ouest, offrant une vue imprenable sur la mer et la baie de Toulon, se décompose comme suit: Au RDC: Un spacieux espace de vie de 80m<sup>2</sup> offrant une grande luminosité grâce à ses nombreuses ouvertures, dotée d'une cuisine américaine équipée aux lignes épurées avec cellier. Le tout s'ouvrant sur une grande terrasse dotée d'une piscine chauffée. À l'étage, un espace nuit distribuant quatre chambres, une salle de bain avec douche à l'italienne, baignoire et deux vasques dont une suite parentale de 28m<sup>2</sup> avec salle d'eau, dressing et terrasse privative. Chaque chambre donne sur un extérieur et bénéficie d'une vue dégagée. Le rez-de jardin dessert un studio de 28m<sup>2</sup> indépendant composé d'une chambre avec dressing, un coin cuisine, une salle d'eau avec WC. Une salle de jeux de 38m<sup>2</sup>, une salle de sport avec douche et sauna, un wc indépendant, un cellier/buanderie/blanchisserie, un local technique



aspirante professionnelle, lave-vaisselle en hauteur... ) Vidéo de présentation

Carte Professionnelle : CRI83062016000010586 - RCS : Toulon 424 508 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 424 508 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds

Informations générales :

1 299 000 € honoraires d'agence inclus