



# LES CLÉS DU SOLEIL

499 000 €

**Achat villa**  
**8 pièces**  
**Surface : 162 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 672 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1997**  
**Exposition : Est ouest**  
**Vue : Dégagée**  
**Eau chaude : Gaz**  
**État intérieur : Bon**  
**État extérieur : Bon**  
**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Cabanon, Double vitrage, Cheminée, Piscine, Double habitation t3 et t4, Cellier

5 chambres  
2 terrasses  
1 salle de bain  
1 salle de douche  
2 toilettes  
1 garage  
5 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel  
27/04/2024 - Prix T.T.C



Villa 11644 Toulon

Toulon Est secteur La Palasse, Les clés du soleil vous propose en Exclusivité cette Villa 7 pièces en double habitation composée au RDC d'un T3 de 76,74m<sup>2</sup> loi carrez et à l'étage d'un T4 de 85,76m<sup>2</sup> le tout sur une parcelle de 670m<sup>2</sup> clôturée et piscinée avec garage, terrain de pétanque, coin barbecue et abri jardin. Nous consulter au 04.94.00.77.77

Informations générales :

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété 499 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds