



# LES CLÉS DU SOLEIL

750 000 €

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 130 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1300 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1992**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Panoramique**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Rénové**

**État extérieur : Rénové**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage, Climatisation,  
Piscine, Cheminée

5 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

18/10/2024 - Prix T.T.C



Villa 12948 Toulon

Toulon Ouest, au pied du Faron face au Mont Caume et au Baou, villa individuelle avec piscine de plus de 130m<sup>2</sup> élevée sur un terrain en restanques d'environ 1300m<sup>2</sup>. 5 chambres dont une aménagée en dressing actuellement, espace buanderie, cave et garage, cuisine ouverte sur le salon séjour et sur les terrasses. Le vrai + est à l'extérieur, une vue dominante à 180°C, sans vis à vis, divers espaces aménagés autour de la grande terrasse de plus de 60m<sup>2</sup> : espace détente, pool house, four à pizza, potager, boulodrome... Pas de travaux à prévoir pour ce bien rénové situé au calme d'une impasse. centre ville à 15min, commerces et écoles à 5min, stationnement 4 véhicules COUP DE COEUR ASSURE

Informations générales :

750 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds