



LES CLÉS DU SOLEIL

85 000 €

Viager appartement

4 pièces

Surface : 81 m²

Surface séjour : 32 m²

Année construction : 1970

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Double vitrage, Placards aménagés, Cave,
Terrasse, Climatisation réversible,
Résidence sécurisée, Cuisine aménagée
équipée, Garage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

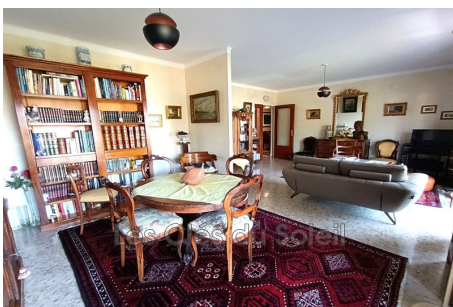
07/05/2024 - Prix T.T.C



Appartement 12928 Toulon

VENTE VIAGER LIBRE APPARTEMENT T4 + GARAGE TOULON LA SERINETTE

Dans une résidence de grand standing fermée et sécurisée, superbe appartement entièrement rénové de type 4 de 80 m² comprenant : un hall d'entrée, un salon/séjour de 32 m² sur grande terrasse de 13 m² au calme avec vue dégagée, une cuisine indépendante aménagée sur loggia, 2 chambres, une salle d'eau, un WC indépendant, placards aménagés. Vous bénéficiez également d'un garage et d'une cave. Ravalement de façade fait très récemment. L'appartement est vendu en viager libre (possibilité de l'habiter à titre personnel, d'y loger ses proches, ou de le mettre en location) sur 1 tête femme (née en 1961), valeur vénale : 295.000 €, bouquet (FAI) : 85.000 €, rente mensuelle : 1.265 € Les Clés du Soleil : 04.94.46.27.27



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds